

ARSIN KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

ARSIN KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZA AİT İLAN METNİ

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mab.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli(TL)	Geçici Teminat(%25)(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61040100082	Trabzon	Arsin	Yenimahalle Mahallesi	Camii	7832-F	210	23	340,18 m ²	Tam	Arsa	1/25000 (Tarım Alanı)	1.050.000,00 TL	262.500,00 TL	08/05/2024	14:00

- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan taşınmazın satış ihalesi 08/05/2024 tarihinde saat 14:00 te 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kaymakamlığımız (Arsin Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliği Zemin Kat Yeşiltepe Mahallesi Atatürk Caddesi No:5 619000 ARSIN/TRABZON) toplantı odasında yapılacaktır.
- Şartname ve ekleri ihale gününe kadar mesai saatleri içerisinde Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- İsteklilerin ihale günü ve ihale saatine kadar, 2886 sayılı Kanunun 26'ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biriyle geçici teminatı yatırmaları ve gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını gösteren T.C. kimlik kartı, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası ile komisyonu müraacaat etmeleri gerekmektedir.
- Başka şahıs adında ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri şarttır.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet ihale kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İsteklilerin taşınmazın fiili ve hukuki durumunu kabul ederek ihaleye katılmış sayılır.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Hazine Taşınmazlarının satış KDY'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.
- Satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde 1), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde 5) ve 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş)) alınacaktır.
- İhale itanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Milli Emlak Genel Müdürlüğü: www.milliemlak.gov.tr, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: <https://trabzon.csb.gov.tr/>, Arsin Kaymakamlığı: <https://www.arsin.gov.tr/>

